

INFORMATOR

grudzień 2021



*Spokojnych oraz zdrowych Świąt Bożego Narodzenia,
spędzonych z bliskimi w ciepłej, rodzinnej atmosferze oraz samych szczęśliwych dni
w nadchodzącym Nowym Roku 2022.*

Życzę

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony.

Spis treści

I.	Sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia.	3
II.	Przypominamy!.....	5
III.	Ponownie informujemy o:.....	6
IV.	Okres zimowy i sezon grzewczy. Wentylacja mieszkań.	6
V.	Ostrzegamy !!!	7
VI.	Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.	7
VII.	Analiza zaległości za 8 miesięcy 2021 roku.	8
VIII.	Analiza ankiety dotyczącej podzielników kosztów.	11
IX.	Zasady właściwej eksploatacji grzejników.	12
X.	Informacje z Czerwonoprądnickiego Domu Kultury.....	12
XI.	Strona internetowa Spółdzielni.	13
XII.	Prośba do kierowców parkujących przy ulicy Łepkowskiego.....	14
XIII.	Wiersze.....	14



Amelia

I. Sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia.

Z uwagi na ogłoszony od 20 marca 2020 r. i trwający nadal stan epidemiczny na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej nie było możliwości zwołania Walnych Zgromadzeń w ustawowych terminach w 2020 i 2021 roku.

Poluzowanie obostrzeń w kwestii zgromadzeń (150 osób plus szczepieni) pozwoliło Zarządowi na zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” na 22 października 2021 roku w Sali Konferencyjnej Uniwersytetu Rolniczego.

W zebraniu uczestniczyło 50 osób, w tym 10 z pełnomocnictwami, na ogólną liczbę członków Spółdzielni 4194 (stan na dzień 31.09.2021 r.).

Walne Zgromadzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” p. Ryszard Drewniak, informując o sposobie głosowania przy zastosowaniu urządzeń elektronicznych. Przeprowadził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

Przewodniczący – Małgorzata Kryнке

Z-ca Przewodniczącego – Marcin Steczek

Sekretarz – Marianna Tchórzewska – Kondraciuk.

Dalsze obrady poprowadziła już Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia, które po przyjęciu porządku obrad przebiegało zgodnie z planem. Wybrano Komisje: Mandatowo – Skrutacyjną i Wnioskową.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i odczytała listę pełnomocnictw.

Sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2019 i 2020 wraz z opiniami Biegłych Rewidentów zreferowała Prezes Zarządu Małgorzata Jaworska, a merytorycznych odpowiedzi na zadawane pytania z sali udzielała Zastępca Głównego Księgowego p. Hanna Lewacka.

	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
Bilans	36 687 270,39 zł	36 023 452,41 zł
Zysk netto	1 960 150,18 zł	1 757 672,24 zł
Strata z gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM)	1 644 608,05 zł	2 540 507,16 zł

Spółdzielnia osiągnęła zysk netto (tzw. nadwyżkę bilansową) który podlega podziałowi w wysokości:

rok 2019 – 1 960 150,18 zł

rok 2020 – 1 757 672,24 zł

Walne Zgromadzenie podejmując uchwały rozdysponowało zysk w następujący sposób:

za rok 2019

- pokrycie wydatków obciążających członków Spółdzielni związanych z eksploatacją i utrzymaniem budynków mieszkalnych w wysokości 1 300 000,00 zł,
- fundusz remontowy mienia w wysokości 200 000,00 zł,
- fundusz zasobowy w wysokości 460 150,18 zł,

za rok 2020

- pokrycie wydatków obciążających członków Spółdzielni związanych z eksploatacją i utrzymaniem budynków mieszkalnych w wysokości 1 200 000,00 zł,
- fundusz remontowy mienia w wysokości 200 000,00 zł,
- fundusz zasobowy w wysokości 357 672,24 zł.

Podjęto uchwały przyjmujące sprawozdania finansowe i podział nadwyżki bilansowej.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” przedstawiła Prezes Zarządu Małgorzata Jaworska.

Zawierało ono informacje o:

Administrowaniu zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony.”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” zarządzała zasobami na terenie osiedla Prądnik Czerwony obejmującymi łącznie powierzchnię 41,04 ha (stan na 31.12.2020 r.), w tym:

- 57 budynków mieszkalnych - 3689 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 187 885,08 m²,
- 418 garaży w 9 kompleksach wolnostojących położonych przy ulicach Łepkowskiego, Powstańców i Strzelców, o łącznej powierzchni użytkowej 6642,58 m²,
- 126 garaży wbudowanych przy ul. Majora, o łącznej powierzchni użytkowej 2 368,23 m²,
- 4 pawilony handlowe wolnostojące, o łącznej powierzchni użytkowej 11 079,81 m²,
- 5 lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 767,76 m²,

Ogółem powierzchnia użytkowa lokali w zasobach Spółdzielni w roku 2020 wynosiła 208 743,46 m².

Remontach zasobów Spółdzielni

na fundusz remontowy wydatkowano łącznie:

rok 2019 – 7 002 410 zł

rok 2020 – 4 510 925 zł

Ze względu na ujemne salda funduszu remontowego w niektórych nieruchomościach i wynikające stąd znaczne ograniczenia w możliwościach finansowania prac remontowych wykonywane były tam tylko najpilniejsze prace remontowe niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz zapobiegania postępującej degradacji budynków.

Przekształceniach własnościowych

Tabela przedstawia stan prawny lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.

Prawo do lokalu	2019	2020
Lokatorskie	62	59
Własnościowe	1405	1342

Odrębna własność	2220	2287
Najem	1	1
Pustostany	1	-

Na 31.12.2020 r. łącznie wykupiony jest grunt pod 48 budynkami. W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta na wniosek Zarządu wyliczył wysokość opłaty przekształceniowej na 2019r. dla 9 nieruchomości, dla których nie wykupiono gruntu przed wejściem w życie ustawy. Użytkownicy lokali w tych budynkach wnoszą opłatę przekształceniową. Aktualnie opłaty za użytkowanie wieczyste dotyczą nieruchomości zabudowanych zespołami garaży wolnostojących, pawilonów handlowo – usługowych oraz nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie Spółdzielni, czyli między innymi: drogi, alejki, tereny zieleni, place zabaw.

Zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia z lat poprzednich:

1. w 2019 r. sprzedano działkę nr 193/41 obręb 22 Śródmieście o powierzchni 820 m² za kwotę 188 000 zł netto,
2. w 2020 r. rozwiązano przedterminowo umowę użytkowania wieczystego z Gminą Miejską Kraków dla działek:
 - nr 67/182 obręb 22 pow. 0,0222 ha,
 - nr 917 o pow. 0,2632 ha,
 - nr 919 o pow. 0,2959 ha,
 - nr 346/3 o pow. 0,0310 ha,
 - nr 347/1 o pow. 0,0173 ha,

położonych w obrębie 22 Śródmieście w Krakowie.

Działalności społeczno – wychowawczej

Jest realizowana przez Czerwonoprądnicki Domu Kultury, gdzie każde dziecko, młodzież i dorośli znajdzie coś co go zainteresuje.

Zaległościach opłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych

które wynoszą na dzień:

31.12.2019 r. – **3 075 311,58 zł**

31.12.2020 r. – **2 989 972,93 zł**

Do obniżenia wysokości zadłużenia przyczyniły się m.in. zawierane ugody z dłużnikami.

2019 rok

- 35 ugód z dłużnikami na łączną kwotę 484 323,95 zł.
- 9 ugód z Gminą Miejską Kraków zawarto na kwotę 46 257,25 zł (dotyczących wypłaty odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobie uprawnionej z mocy wyroku sądu).

2020 rok

- 36 ugód z dłużnikami na łączną kwotę 412 704,44 zł.
- 8 ugód z Gminą Miejską Kraków zawarto na kwotę 50 231,02 zł (dotyczących wypłaty odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobie uprawnionej z mocy wyroku sądu).

Podjęto uchwały przyjmujące sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Prezes M. Jaworska przedstawiła również informację o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia w 2019 r. Wpłynęło 8 wniosków.

- 6 zrealizowano lub są realizowane na bieżąco,
- 2 wnioski nie mogą być zrealizowane.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały dotyczące:

- Przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2019 r. do maja 2020 r. i od czerwca 2020 r. do maja 2021 r.
 - Udzielenia absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni za rok 2019 i 2020 (głosowano oddzielnie każdy rok).
- Małgorzata Jaworska 01.01.2019 r. – 31.12.2020 r.

Jacek Kizlich 01.01.2019 r. – 31.12.2020 r.

Dariusz Rajkowski 01.01.2019 r. – 31.12.2020 r.

- zmian do Statutu,
- Regulaminu Rady Nadzorczej,
- przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji za lata 2016 – 2018.

Walne Zgromadzenie podjęło 17 uchwał dotyczących Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony.”

Sprawozdanie Komisji Wnioskowej. Komisja przyjęła 1 wniosek.

Przyjęty protokół Komisji Wnioskowej zakończył obrady, które skończyły się wyjątkowo szybko, bo o godzinie 21.00.

Szanowni Państwo!

Wszystkie materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia, włącznie z protokołem będą dostępne na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni po przyjęciu Statutu przez Krajowy Rejestr Sądowy (KRS).

II. Przypominamy!**1. Odpady wielkogabarytowe:**

Wszelkiego rodzaju odpady, które ze względu na duże rozmiary i/lub wagę nie mieszczą się do pojemnika na pozostałe śmieci, mogą być utylizowane jako odpady wielkogabarytowe np. stoły, szafy, krzesła, sofy, dywany, wózki dziecięce, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów.

Uwaga:

Do odpadów wielkogabarytowych **nie należą** wszelkiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, wanny, umywalki, muszle toaletowe lub sfluczki, grzejniki, płytki, rolety jak również części samochodowe, motorowery, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe.

Zabrania się wystawiania, poza terminami i miejscami wskazanymi przez Administrację odpadów wielkogabarytowych.

2. Odpady poremontowe.

Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem używania lokali, porządku domowego, zasad współżycia mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”:

- użytkownik lokalu przeprowadzający remont zobowiązany jest do bieżącego sprzątania zabrudzeń na klatce schodowej, w częściach wspólnych oraz usuwać gruz i odpady poremontowe we własnym zakresie i na własny koszt.
- zabrania się wrzucania gruzu i odpadów poremontowych do kontenerów oraz składowania ich obok altan lub komór śmieciowych.

III. Ponownie informujemy o:

- zakazie wyrzucania żywności przez okna i wokół budynku oraz dokarmiania ptaków na balkonach, parapetach okiennych zieleńcach i przy altanach śmietnikowych. Jest to niezgodne z regulaminem porządku domowego oraz świadczy o braku kultury osobistej.

Zalegająca żywność jest przyczyną pojawienia się plagi szczurów oraz sprzyja rozwojowi różnego rodzaju bakterii chorobotwórczych.

- obowiązku udrażniania przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych zainstalowanych w lokalu, takich jak zlewozmywaki, wanny, natryski, miski ustępowe, pralki itp. od urządzeń do pionów zbiorczych a także udrożnienia tych pionów w razie stwierdzenia ich zatkania z winy użytkownika lokalu.
- okresowej wymianie ciśnieniowych elastycznych wężyków przy armaturze wodnej, bowiem pęknięcia wężyków są najczęstszą przyczyną zalewania mieszkań.
- zakazie składowania i magazynowania w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego

użytku (tj. klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnicznych, suszarniach, wózkowniach itp.) niebezpiecznych materiałów łatwopalnych, przedmiotów blokujących ciągi komunikacyjne (opony samochodowe, meble, lodówki, rowery itp.).

- przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych oraz *Regulaminu używania lokali, porządku domowego, zasad współżycia mieszkańców w SM „Prądnik Czerwony”*.

IV. Okres zimowy i sezon grzewczy. Wentylacja mieszkań.

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i występowaniem niskich temperatur na zewnątrz budynków informujemy, że mogą występować okresowe zakłócenia w prawidłowej pracy ciągów wentylacyjnych.

Apelujemy do wszystkich mieszkańców o czujność i rozważne używanie urządzeń gazowych tj. piecyków łazienkowych i kuchenek gazowych.

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych nie wolno zasłaniać kratki wentylacyjnych i spalinowych ściennych oraz kratki w drzwiach łazienkowych.

Kąpiel może odbywać się dopiero po dokładnym przewietrzeniu łazienki i przy wyłączonym piecyku.

Nie należy używać urządzeń gazowych w pomieszczeniach, w których zakłócony jest ciąg wentylacyjny.

Zalecane jest wyposażenie mieszkań w ostrzegające przed zagrożeniem czujniki spalin.

Brak poprawnego ciągu wentylacyjnego i spalinowego zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców.

Zalecenia kominiarskie wskazują na konieczność roszszczelniania okien i montażu

nawiewników okiennych we wszystkich pomieszczeniach.

Dział Techniczny montuje nawiewniki w ramach konserwacji, zachęcamy Państwa do umówienia terminu na montaż nawiewników.

Dział czynszów 12 411-89-80 lub 411-39-38
wew. 2

Dział Członkowski 12 411-89-80 lub 411-39-38
wew. 3

Administracja 12 411-89-80 lub 12-411-39-38 **wew. 4 lub 5**

V. Ostrzegamy !!!

Ostrzegamy, że Spółdzielnia **nie wysyła, nie upoważnia ani nie współpracuje z żadnymi firmami oferującymi wymiany drzwi, okien, piecyków, itp. Wszelkie powoływanie się tych podmiotów na zlecenie ze strony Spółdzielni jest oszustwem.**

Ostrzegamy przed oszustami podającymi się za pracowników Spółdzielni, którzy muszą „coś” skontrolować w mieszkaniu. Pracownicy Spółdzielni każdą wizytę poprzedzają ogłoszeniem na bramie lub telefonicznym umówieniem terminu.

VI. Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ze względu na aktualną sytuację epidemiologiczną w kraju oraz kolejny raz rosnącą liczbę zachorowań nadal zalecamy, aby wszelkie sprawy i zgłoszenia załatwiać telefonicznie, pocztą elektroniczną, tradycyjną lub za pośrednictwem skrzynek administracyjnych znajdujących się w każdym budynku i przed wejściem do biura Spółdzielni. Wstęp do siedziby Spółdzielni tylko przy zachowaniu nakazanych zasad w zakresie ochrony osobistej, tj. z użyciem maseczki ochronnej (ewentualnie inny sposób zasłonięcia nosa i ust) oraz po zdezynfekowania dłoni przy wejściu do budynku i zachowaniu odpowiedniego dystansu.

Telefony kontaktowe w godzinach Spółdzielni:

Sekretariat 12 411-89-80 lub 411-39-38
Dział techniczny 12 411-89-80 lub 411-39-38
wew. 1

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy Spółdzielni:

Firma KRAKOPOL 12 640-21-90 lub 603-286-333

W trosce o bezpieczeństwo nas wszystkich wobec stale rosnącej liczby zachorowań Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” uprzejmie informuje, że kasa spółdzielni będzie czynna:

Poniedziałek: 12.30-16.30

Wtorek: 7.30- 11.30

Środa: 9.30- 13.30

Czwartek - nieczynne

Piątek: 7.30- 11.30

Kasa znajduje się na parterze budynku obok działu technicznego pokoju nr 5 (wejście od strony dziedzińca).

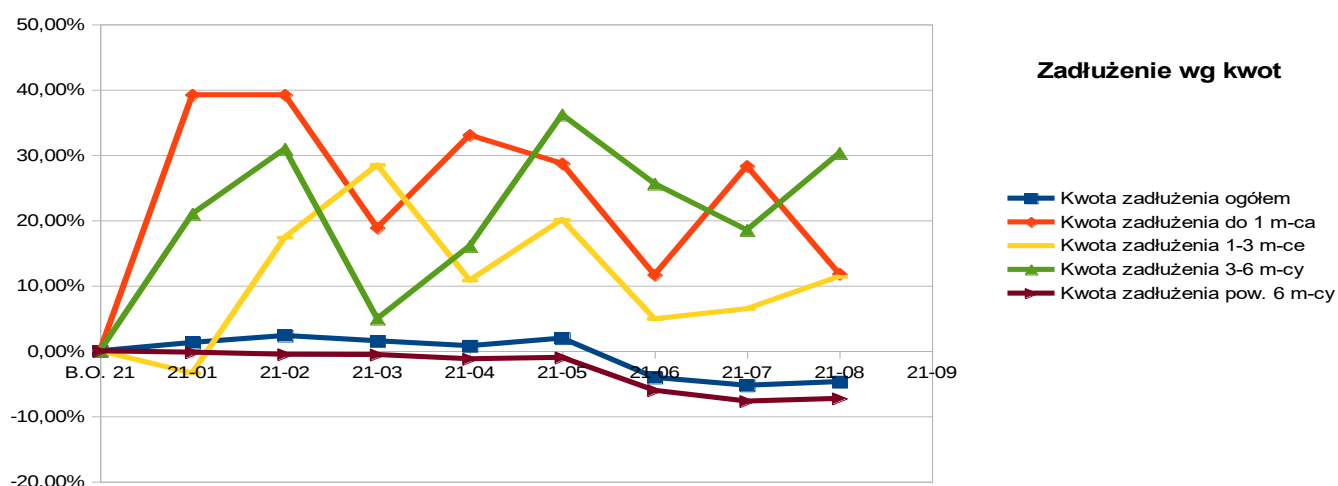
Nadal prosimy aby w okresie zwiększonego ryzyka związanego z rozprzestrzenianiem się wirusa zachowywać wszelkie środki ostrożności, szczególnie **dezynfekowanie rąk przed podaniem książeczki i pieniędzy.**

VII. Analiza zaległości za 8 miesięcy 2021 roku.

Od początku tego roku obserwujemy zmiany zadłużenia lokali mieszkalnych w naszej Spółdzielni. Jako bazę do porównań przyjęto bilans otwarcia roku 2021, czyli następujące kwoty w podziale na odpowiednie kategorie:

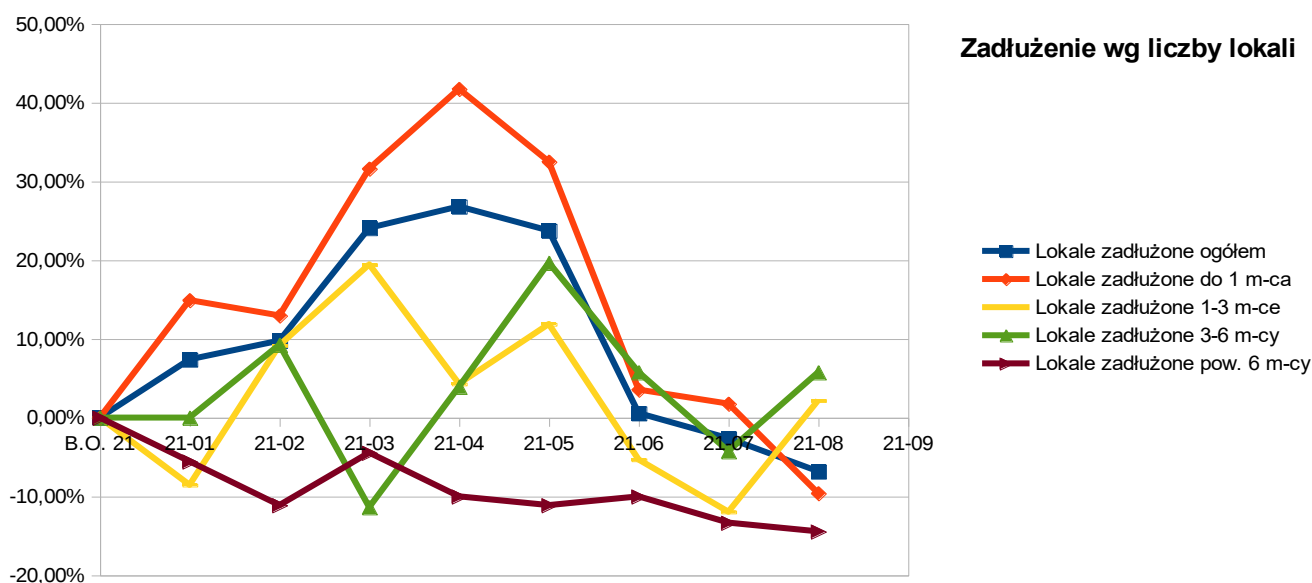
	31.12.2020 (BO)		31.08.2021		
	Liczba lokali	Kwoty [zł]	Liczba lokali	Kwoty [zł]	zmiana
Zadłużenie ogółem	880	2 989 972,39	820	2 849 412,56	-4,70%
Zadłużenie do 1 m-ca	563	76 156,18	509	85 142,95	11,80%
Zadłużenie 1-3 m-ce	178	147 383,12	182	164 205,92	11,41%
Zadłużenie 3-6 m-cy	49	92 449,89	52	120 474,03	30,31%
Zadłużenie pow. 6 m-cy	90	2 673 983,20	77	2 479 589,66	-7,27%

Zmiany zadłużenia ilustrują następujące wykresy:



Analiza kwot pokazuje, że po gwałtownym wzroście zadłużeń krótkoterminowych (do 1 miesiąca) na początku roku kwoty te powoli i nieregularnie opadają, choć wciąż są większe niż na początku. Część tych spadków niestety wiąże się ze zmianą okresu zadłużenia, co ilustruje zwłaszcza wykres zadłużeń od 3 do 6 miesięcy. Dzięki systematycznemu zmniejszaniu zaległości długoterminowych, które mają największy udział w łącznej kwocie zadłużenia, owa łączna kwota systematycznie maleje na koniec sierpnia wyniosła prawie 5% mniej w porównaniu z początkiem roku.

Natomiast tak prezentują się zmiany w ilości zadłużonych lokali. Liczba zadłużonych lokali gwałtownie wzrastała w pierwszym kwartale, ukazując najprawdopodobniej kłopoty mieszkańców wynikające z przedłużającego się lockdownu. Przez kolejne trzy miesiące wskaźniki krótko- i średnioterminowe praktycznie wróciły do wartości wyjściowych, a w sierpniu dał się zaobserwować prawdopodobnie efekt wakacyjny: zadłużenia średnioterminowe ponownie wzrosły. Optymistycznie wygląda tu wykres zadłużeń długoterminowych: poza jednorazowym wzrostem w marcu (wynikającym z wydłużenia się okresów zaległości 3 do 6 miesięcy), liczba tak zadłużonych lokali dość regularnie spada. Ostatecznie do końca sierpnia udało się zredukować liczbę lokali zalegających o prawie 7%, w tym długo zalegających o ok. 14,5% w stosunku do stanu na początek roku.



Ponieważ do statystyk zaległości wchodzi także niedopłata, zachęcam wszystkich członków Spółdzielni do kontrolowania stanu swoich zobowiązań poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta, dostępne ze strony głównej Spółdzielni.

Poniżej prezentujemy analizę zaległości w poszczególnych budynkach.

L.p.	Budynek	Ilość mieszkań	Na dzień 31.12.2020				Na dzień 30.08.2021			
			Ilość mieszkań zadłużonych	zaległość	Na mieszkanie	Na zadłużonego	Ilość mieszkań zadłużonych	zaległość	Na mieszkanie	Na zadłużonego
1	Bitschana 2	72	14	7 561,84	105,03	540,13	14	12 782,67	177,54	913,05
2	Dobrego Pasterza 125	70	19	35 495,19	507,07	1 868,17	12	34 497,62	492,82	2 874,80
3	Dobrego Pasterza 127	70	13	8 319,98	118,86	640,00	12	9 481,18	135,45	790,10
4	Dobrego Pasterza 129	60	12	64 889,05	1 081,48	5 407,42	17	69 507,09	1 158,45	4 088,65
5	Kwartowa 1	60	19	13 336,36	222,27	701,91	17	10 396,03	173,27	611,53
6	Kwartowa 3	109	28	111 790,68	1 025,60	3 992,52	18	110 241,36	1 011,39	6 124,52
7	Łepkowskiego 2	66	16	32 117,75	486,63	2 007,36	15	34 150,74	517,44	2 276,72
8	Łepkowskiego 4	66	14	51 693,07	783,23	3 692,36	17	53 506,66	810,71	3 147,45
9	Łepkowskiego 6	66	16	15 275,14	231,44	954,70	13	10 074,82	152,65	774,99
10	Łepkowskiego 8	66	15	14 331,29	217,14	955,42	16	16 623,70	251,87	1 038,98
11	Łepkowskiego 10	66	20	25 521,37	386,69	1 276,07	20	29 050,08	440,15	1 452,50
12	Łepkowskiego 12	66	19	126 332,87	1 914,13	6 649,10	15	132 324,58	2 004,92	8 821,64
13	Łuszczkiewicza 9	20	9	16 740,68	837,03	1 860,08	3	19 090,20	954,51	6 363,40
14	Majora 1	66	13	5 677,02	86,02	436,69	15	8 397,01	127,23	559,80
15	Majora 3	66	11	7 093,93	107,48	644,90	12	4 593,07	69,59	382,76
16	Majora 5	66	12	22 089,97	334,70	1 840,83	15	21 978,82	333,01	1 465,25
17	Majora 7	80	22	97 979,92	1 224,75	4 453,63	18	85 431,45	1 067,89	4 746,19
18	Majora 9	80	17	100 237,83	1 252,97	5 896,34	20	108 726,57	1 359,08	5 436,33
19	Majora 20-24	18	3	954,18	53,01	318,06	7	1 470,72	81,71	210,10

L.p.	Budynek	Ilość mieszkkań	Na dzień 31.12.2020				Na dzień 30.08.2021			
			Ilość mieszkań zadłużonych	zaległość	Na mieszkanie	Na zadłużonego	Ilość mieszkań zadłużonych	zaległość	Na mieszkanie	Na zadłużonego
20	Majora 26-32	24	8	5 696,89	237,37	712,11	5	4 398,56	183,27	879,71
21	Majora 34-36	12	1	10 503,33	875,28	10 503,33	3	13 080,00	1 090,00	4 360,00
22	Majora 38	6	1	1 364,94	227,49	1 364,94	3	3 552,10	592,02	1 184,03
23	Majora 40-46	22	5	2 391,16	108,69	478,23	6	5 211,77	236,90	868,63
24	Majora 48-54	22	6	1 183,62	53,80	197,27	4	512,27	23,29	128,07
25	Majora 56-60	16	4	1 576,36	98,52	394,09	5	3 467,14	216,70	693,43
26	Powstańców 26	276	69	454 699,38	1 647,46	6 589,85	63	473 744,08	1 716,46	7 519,75
27	Powstańców 30	70	14	41 969,68	599,57	2 997,83	15	54 191,74	774,17	3 612,78
28	Powstańców 30A	90	18	5 625,85	62,51	312,55	15	11 241,12	124,90	749,41
29	Powstańców 30B	50	12	24 754,06	495,08	2 062,84	12	20 354,45	407,09	1 696,20
30	Powstańców 30C	50	13	22 397,89	447,96	1 722,91	14	21 948,31	438,97	1 567,74
31	Powstańców 32	97	26	102 030,77	1 051,86	3 924,26	27	107 907,97	1 112,45	3 996,59
32	Powstańców 34	95	20	3 221,83	33,91	161,09	17	2 536,53	26,70	149,21
33	Powstańców 34A	96	24	81 888,50	853,01	3 412,02	13	11 567,28	120,49	889,79
34	Powstańców 36	70	14	6 717,63	95,97	479,83	14	5 354,89	76,50	382,49
35	Powstańców 40	59	17	124 868,82	2 116,42	7 345,22	11	108 407,61	1 837,42	9 855,24
36	Powstańców 42	49	13	63 358,57	1 293,03	4 873,74	11	63 312,01	1 292,08	5 755,64
37	Powstańców 44	77	17	334 898,77	4 349,33	19 699,93	12	229 341,44	2 978,46	19 111,79
38	Powstańców 46	77	15	63 707,16	827,37	4 247,14	19	70 265,00	912,53	3 698,16
39	Promienistych 9	70	15	59 352,55	847,89	3 956,84	13	56 268,85	803,84	4 328,37
40	Promienistych 11	70	18	102 232,40	1 460,46	5 679,58	22	100 966,44	1 442,38	4 589,38
41	Strzelców 7	50	15	36 044,42	720,89	2 402,96	14	33 964,69	679,29	2 426,05
42	Strzelców 7A	50	12	4 753,57	95,07	396,13	14	8 663,55	173,27	618,83
43	Strzelców 7B	20	9	3 965,17	198,26	440,57	3	2 177,78	108,89	725,93
44	Strzelców 7C	20	5	2 494,74	124,74	498,95	8	4 953,66	247,68	619,21
45	Strzelców 9	60	13	104 557,04	1 742,62	8 042,85	11	109 915,59	1 831,93	9 992,33
46	Strzelców 9A	90	20	39 691,86	441,02	1 984,59	17	40 982,60	455,36	2 410,74
47	Strzelców 9B	20	5	39 911,35	1 995,57	7 982,27	2	7 920,42	396,02	3 960,21
48	Strzelców 11	70	17	29 318,38	418,83	1 724,61	15	31 594,51	451,35	2 106,30
49	Strzelców 11A	90	19	34 171,08	379,68	1 798,48	22	37 227,13	413,63	1 692,14
50	Strzelców 15A	90	24	16 563,50	184,04	690,15	27	19 313,76	214,60	715,32
51	Strzelców 15B	80	21	42 776,27	534,70	2 036,97	20	48 975,41	612,19	2 448,77
52	Strzelców 17	77	20	14 432,45	187,43	721,62	10	15 422,28	200,29	1 542,23
53	Strzelców 17A	70	15	10 343,70	147,77	689,58	17	9 903,33	141,48	582,55
54	Strzelców 19	77	18	5 639,43	73,24	313,30	13	12 578,14	163,35	967,55
55	Strzelców 19A	40	8	3 700,13	92,50	462,52	10	1 570,93	39,27	157,09
56	Strzelców 21	77	16	258 594,92	3 358,38	16 162,18	19	253 170,38	3 287,93	13 324,76
57	Strzelców 23	77	21	71 136,10	923,85	3 387,43	18	71 124,47	923,69	3 951,36
	Razem:	3689	880	2989972,39	40 377,11	174986,47	820	2849412,56	38 066,52	176 336,53

Tło czerwone – więcej, czyli gorzej

Tło zielone – mniej, czyli lepiej

VIII. Analiza ankiety dotyczącej podzielników kosztów.

Po przeprowadzonej w bieżącym roku ankiecie dotyczącej likwidacji bądź zostawienia podzielników kosztów poniżej przedstawiamy szczegółowe zestawienie głosów w poszczególnych nieruchomościach naszej Spółdzielni.

Działanie takie wynika z tego, że spośród 57 budynków mogą być takie, które zdecydowanie będą chciały rozliczać koszty zużycia ciepła przy zastosowaniu podzielników kosztów. Zawarcie umowy rozliczeniowej na podstawie podzielników nie musi dotyczyć całych zasobów Spółdzielni.

Mogą funkcjonować dwa sposoby rozliczania c.o.:

- z zastosowaniem podzielników
- według powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego –

wyбір będzie należał do mieszkańców danej nieruchomości

Nieruchomość	Ilość mieszkań	Liczba głosujących	Za pozostawieniem podzielników	Przeciw podzielnikom
Bitschana 2	72	37	33	4
Dobrego Pasterza 125	70	28	25	3
Dobrego Pasterza 127	70	40	34	6
Dobrego Pasterza 129	60	31	26	5
Kwartowa 1	60	21	17	4
Kwartowa 3	109	59	43	16
Lepkowskie o 2	66	25	12	13
Lepkowskie o 4	66	52	15	37
Lepkowskie o 6	66	34	18	16
Lepkowskie o 8	66	32	21	11

Lepkowskie o 10	66	28	20	8
Lepkowskie o 12	66	35	20	15
Łuszczkiewicz za 9	20	7	6	1
Majora 1	66	30	20	10
Majora 3	66	33	24	9
Majora 5	66	35	21	14
Majora 7	80	38	25	13
Majora 9	80	35	17	18
Majora 20-24	18	8	7	1
Majora 26-32	24	14	12	2
Majora 34-36	12	4	4	0
Majora 38	6	2	2	0
Majora 40-46	22	6	6	0
Majora 48-54	22	12	11	1
Majora 56-60	16	10	6	4
Powstańców 26	276	124	85	39
Powstańców 30	70	27	20	7
Powstańców 32	97	45	34	11
Powstańców 34	95	48	31	17
Powstańców 36	70	37	23	14
Powstańców 40	59	24	12	12
Powstańców 42	49	25	19	6
Powstańców 44	77	21	15	6
Powstańców 46	77	41	25	16
Powstańców 30 A	90	51	32	19

Powstańców 30 B	50	20	17	3
Powstańców 30 C	50	23	12	11
Powstańców 34 A	96	40	26	14
Promieni- stych 9	70	27	20	7
Promieni- stych 11	70	24	20	4
Strzelców 7	50	17	11	6
Strzelców 9	60	25	18	7
Strzelców 11	70	30	15	15
Strzelców 17	77	24	19	5
Strzelców 19	77	41	35	6
Strzelców 21	77	33	25	8
Strzelców 23	77	44	30	14
Strzelców 7 A	50	29	20	9
Strzelców 7 B	20	8	5	3
Strzelców 7 C	20	8	6	2
Strzelców 9 A	90	54	24	30
Strzelców 9 B	20	12	9	3
Strzelców 11 A	90	43	32	11
Strzelców 15 A	90	33	24	9
Strzelców 15 B	80	35	24	11
Strzelców 17 A	70	25	15	10
Strzelców 19 A	40	17	13	4
Suma	3689	1711	1161	550

IX. Zasady właściwej eksploatacji grzejników.

1. podczas uruchamiania ogrzewania budynku zawory powinny być otwarte na maksimum tym samym wraz z instalacją budynku zostaną odpowietrzone,
2. właściwie pracujące zawory grzejnikowe, powinny być sprawne i niezasłonięte,

3. wietrzymy pomieszczenia (jeśli potrzeba) intensywnie i krótko skręcając głowicę zaworu do minimum.

X. Informacje z Czerwonoprądnickiego Domu Kultury.



Wiktorja

Meeting artystyczny nagrodą dla młodych artystek z Pracowni Plastycznej CzDK

Marysia Tyburska i Wiktorja Nowacka zdobyły nagrody w 54 Międzynarodowym Konkursie Plastycznym Brandenburgii w Schwedt w Niemczech. Niezmiernie cieszy nas fakt, że zostaliśmy docenieni w tym konkursie, ponieważ nagrodą było zaproszenie na kilkudniowy meeting artystyczny do Schwedt. Wiktorja skorzystała z zaproszenia i z wielką radością wzięła udział w tym wydarzeniu zdobywając cenne doświadczenie, które się jej przyda w Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych, którego aktualnie jest uczennicą.

Natomiast w konkursie pod hasłem: „Podróżować - sen czy koszmar”, zorganizowanym przez Centrum UNESCO im. Louisa Francois w Troyes we Francji nominację do nagrody zdobyła **Stuti Chauhan**.



Stuti

Gratulujemy i czekamy na kolejne osiągnięcia, które na pewno są inspiracją, do zajmowania się działalnością artystyczną. Wspaniałe dzieła stworzone przez nasze podopieczne można podziwiać na załączonych reprodukcjach.



Marysia

Czerwonoprądnicki Dom Kultury zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych na zajęcia w nowym roku kulturalno – oświatowym.

Proponujemy:

- zajęcia w Pracowni Plastycznej dla dzieci i młodzieży w wieku od lat 5 do 14
- zajęcia z rysunku i malarstwa dla dorosłych
- taniec towarzyski dla przedszkolaków oraz młodzieży szkolnej

- taniec towarzyski dla dorosłych
- taniec w kręgu
- pilates - gimnastyka dla Pań
- Klub Malucha (2 i 3-latki) przygotowanie do przedszkola
- nauka gry na instrumentach (gitara, fortepian, keyboard) kontakt: Renata Rozmus-Woźniczko
tel. 660 767 804

Zapisy na zajęcia tel. 12 411 30 44, e-mail:

czdk@pradnikczerwony.pl

XI. Strona internetowa Spółdzielni.

Przypominamy jak sprawdzić stan rozliczenia swojego lokalu. Po uruchomieniu strony internetowej Spółdzielni:

<https://pradnik-czerwony.pl> - w lewym dolnym rogu znajdujemy kolorowy napis SoftHard; po kliknięciu w niego otwiera się nowe okno lub zakładka.

- akceptujemy (OK) komunikat o sposobie uzyskania hasła. Jeżeli nie znamy hasła lub nazwy użytkownika (login) należy udać się do Działu Czynszów. Z tymi danymi możemy przystąpić do logowania,
- logujemy się do serwisu. UWAGA! Przeglądarka musi akceptować skrypty na tej stronie!
- po lewej stronie wybieramy „Lokale kontrahenta”, których lista pojawia się po prawej. Najczęściej jest to jedynie jedno mieszkanie, ale może też być np. garaż – jeśli ktoś posiada,
- w zakładce „Salda” widzimy aktualny stan rozliczeń wybranego powyżej lokalu; pozostałe zakładki pozwalają nam przejrzeć m.in. historię płatności oraz aktualny wymiar opłat.

Warto zajrzeć tam co miesiąc przed opłaceniem czynszu, aby unikać parozłotowych zadłużeń, psujących statystyki naszej Spółdzielni.

XI. Lodówka Pełna dobra.

W Polsce co roku wyrzuca się blisko 5 mln ton żywności. Z tego aż 60 proc. trafia do kosza w naszych domach. Z jednej strony wyrzucamy dobre jedzenie, a z drugiej wiele osób cierpi z powodu niedożywienia. Aby temu zapobiec, w Krakowie ruszył projekt „Lodówka pełna dobra”.



Na terenie naszej Spółdzielni przy ul. Sudolskiej 7a obok ośrodka Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej, została uruchomiona lodówka na produkty spożywcze. Służy ona jako punkt nieodpłatnej dystrybucji produktów spożywczych. Żywność pozostawiana w lodówkach jest przeznaczona dla osób najbardziej potrzebujących wsparcia w tej formie. Poprzez tego typu działanie mamy możliwość podzielenia się jedzeniem z potrzebującymi.

XII. Prośba do kierowców parkujących przy ulicy Łepkowskiego.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą do kierowców o przestrzeganie przepisów Ruchu Drogowego nie parkowanie na zabronionych miejscach oraz w miejscach utrudniających wyjazdy i przejazdy innych pojazdów.

XIII. Wiersze.***Skąd się wzięłaś „Basiu”.***

*Księżyc zgubił dwie złote kreski
firr na ziemię jak plamki złote
Przyniosła cię Dorka w szmatce niebieskiej
wymarzoną kocią istotę.*

*Tak dawno pożegnałam „Aramiskę”
tak jest cicho i nikt nie skacze po ścianach
gdzieś „odeszły kiciusie wszystkie”
ty przybyłaś w koszu kochana.*

*Chciałam mieć w izbie coś żywego
żeby przegnać z życia samotność
to nie ważne co to takiego
piesek, kotek teraz jest kotka.*

*Przypomniałaś mi moją Flagę
bure futro złociste oczy
przyszłaś w słońcu szczęściu pomagać
czasem z figlów na drzwi wyskoczysz.*

*OOO - „Słyszysz wraca twoja mama”
rozwłóczony istny wichur w Krakowie
wtedy w koszu zostałaś sama
bury kłębek,
zwierzątko czy człowiek.*

*Chciałam burą kocią córeczkę
taką sobie znów wymarzyłam
złote oczka płomyki świeczki
a w płomykach słońce i miłość.*

*Nie wiedziałam jak cię nieść w koszyczku
czy wytrzymasz drogę przeżyjesz*

*oderwałam cię od mamy kociczko
i od rodzeństwa maleństwo miłe.*

*Wyskoczyłaś na izbę jak strzala
kontenerek świeci pustkami
Basiu, Basiu gdzie się schowałaś
twój ogonek drży pod szafami.*

*Nic się nie martw bura koteczko
teraz w izbie będziemy same
tu tak samo dostaniesz mleczko
i samotność odgonisz łapkami.*

*Czas już teraz prędko ucieka
odgoniłaś smutek, tęsknotę
teraz wiem, że przy drzwiach ktoś czeka
głośnym mrrr mrrr „pręgaty” kotek.*



Wiktoria

„Przed Czworakiem”

*Ciepły urok letnich wieczorów
Gasnącego słońca czar
Po ogrodach kwiatów kolory
Przed czworakiem zaczynał się gwar.*

*Z pól do stajni wracały gady
Ludzie z ludźmi gwarzyli przy płotach
Nikt już czasu nie miał na porady
W ludzkich izbach czekała robota.*

*I nie tylko w izbach przy dzieckach
Każdy orał gdzie tylko się dało
Mama nosiła ciasto w nieckach
Do Hyjkowej, często za kanał.*

*Ciasto w nieckach było surowe
Więc czekały aż się upiecze
Za stodołą mruczały krowy
Psi ogonek wiewał na wietrze.*

*Kotka Aga leciała za nami
I miauczała głośno pół drogi
Motor pyrkał jechał polami
Świat szczęśliwy, chociaż ubogi.*



Nadia

Po weselu

*Co to za kwiaty pachną we zbożach?
Podobne zorzom nad rzeką
Skąd ich ściągnęła z chmur ręka Boża
Zapachem ziemię urzeka.*

*Idę na nogach, drogą od wioski
Strony rodzinne śpiewają
Ja wciąż dzieciństwa pamiętam piosnki
Ziemio okryłaś się majem.*

*Przekwitły białe „łatki” tarniny
ptaki znów w trawach się lęgną
Pójdą za rowem w dal do miejsciny
Szczęście ich czeka na pewno.*



ul. DOBREGO PASTERZA 67
31-416 KRAKÓW

<https://www.pradnikczerwony.pl>

TELEFONY: 12 411 89 80

12 411 39 38

e-mail: sekretariat@pradnikczerwony.pl

Z poszczególnymi działami można łączyć się bezpośrednio według numerów podanych przez automatyczną sekretarkę. Dla przypomnienia przedstawiamy te numery:

- **Dział Techniczny** (wew. 1)
- **Dział Czyszczeń** (wew. 2)
- **Dział Członkowski** (wew. 3)
- **Administracja budynków:**
 - Strzelców 15A-23 oraz Powstańców 32-42 (w. 4);
 - pozostałych (wew. 5)
- **Sekretariat** (wew. 6)
- **Rozliczenia wody i C.O.** (wew. 7)

KASA SPÓŁDZIELNI

poniedziałek: 12.30 - 16.30
wtorek: 7.30 - 11.30
środa: 9.30 - 13.30
czwartek: nieczynne
piątek: 7.30 - 11.30

Ewentualne dni zamknięcia Kasy (np. z powodu urlopu pracownika) wywieszane będą na klatkach.

DZIAŁ CZYNSZÓW

poniedziałek: 8.00 - 16.30
wtorek: 8.00 - 14.30
środa: 8.00 - 14.30
czwartek: nieczynne
piątek: 8.00 - 12.30

ADMINISTRACJA

poniedziałek: 8.00 - 16.30
wtorek: 8.00 - 15.00

środa: 8.00 - 15.00
czwartek: nieczynne
piątek: 8.00-13.00

DZIAŁ CZŁONKOWSKI

poniedziałek: 12.30 - 16.30
wtorek: 7.30 - 11.30
środa: 9.30 - 13.30
czwartek: bez przyjęcia stron
piątek: 7.30 - 11.30

RADA NADZORCZA

Dyżury zawieszone.

CZERWONOPRĄDNICKI DOM KULTURY

tel.: 12 411 30 44

POGOTOWIE AWARYJNE „KRAKOPOL”

tel.: 12 640 21 90, 603 286 333

działa po godzinach pracy Działu Technicznego SM „Prądnik Czerwony”.

• w dni robocze:

poniedziałki po godz. 17.00
wtorki, środy, czwartki po godz. 15.00
piątki po godz. 13.00

• w dni wolne od pracy całodobowo

We czwartki Dział Techniczny przyjmuje wyłącznie w sprawach awaryjnych.

TELEFONY ALARMOWE:

POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
STRAŻ MIEJSKA	986
POGOTOWIE GAZOWE Z.G.	992
POGOTOWIE MPEC	993
	12 644 18 72
POGOTOWIE MPWiK	994
	12 422 92 05
Pogotowie Dźwigowe S.M. ...	603 308 438
	12 413 52 85
ZUE – oświetlenie uliczne	12 686 07 20

Redaktor Naczelna –
Joanna Pierzchała-Cempura